

様式第1 契約申込書

駐 車 場 使 用 契 約 申 込 書

_____年____月____日

早良ニュータウン自治会
会長 山南 道夫 様

私は、早良ニュータウンの区分所有権を有しているので、この申込書により、次のとおり駐車場使用契約の申込みをします。

申込者（区分所有者）氏名 _____ 印

一、住 所 内野7丁目_____番_____号

二、電話番号 自宅番号_____

携帯番号_____

三、駐車する自動車の用途

様式第2 駐車場使用契約書

駐 車 場 使 用 契 約 書

(契約の締結)

第1条 早良ニュータウン自治会（以下「甲」という。）と区画使用者_____（以下「乙」という。）とは、早良ニュータウン自治会の駐車場（以下「駐車場」という。）に乙の保有する自動車（以下「登録自動車」という。）を駐車するため、次のとおり駐車場使用契約書（以下本契約書という。）を締結する。

(駐車場の区画番号)

第2条 乙が使用する駐車場については、次の表に定めるとおりとする。

駐車場の表示（区画の番号）	第 _____ 番
---------------	-----------

2 乙は登録自動車の駐車について、甲が乙に指定した区画以外の場所に駐車してはならない。

(登録自動車及び車庫証明)

第3条 乙が駐車場に駐車する登録自動車は、次の表に記載するものに限る。ただし、締結したときに駐車する自動車を保有していない場合は、保有した後、速やかに届け出て、記載しなければならない。

一 車名	
二 排気量	cc
三 自動車登録番号	
四 自動車の用途	

2 乙は、様式第3の「契約自動車変更等届」により、契約自動車を変更することができる。

3 登録自動車の車庫証明取得に要する「保管場所使用承諾証明書」の発行には乙は甲に5,000円也を支払うものとする。

(契約期間及び解約)

第4条 駐車場使用の契約期間は10年とし、契約期間は、_____年____月____日から_____年____月____日までとする。ただし、乙が譲渡又は貸与をしたときは、その譲渡又は貸与があった時に、この契約は効力を失う。

2 乙は、様式第4解約申入書による1か月前の予告をもって解約を申し出ることができる。予告期間の満了と同時に本契約は終了する。

(駐車場使用料金と変更)

第5条 駐車場使用料は月額金4,000円也と定め、翌月5日までに支払う。乙は契約締結と同時に当月分を甲に支払わなければならない。

2 前項の規定にかかわらず、駐車場使用料の額、支払方法その他の駐車場の管理又は使用に関する事項（これらの変更に関する事項を含む。）について総会の決議があったときは、駐車場使用者は、これに従わなければならない。

(事故解決と保管等の責任)

第6条 乙またはその家族、使用人、運転手、同乗者、その他甲に関するものが故意または、過失により、駐車場もしくは駐車中の他の自動車、その付属品に損害を与えた時は、乙が自己の責任と負担において、その損害を相手方に対し、賠償しなければならない。また、登録自動車の保管等についても、乙の責任において行わなければならない。

(甲の免責)

第7条 甲は、天災、地変、火災、台風又は豪雨による浸水その他の損害を含む水害、盗難その他の事由により、乙が自動車に被った損害の責めは負わないものとする。

2 乙は、前項に掲げる事由により、自動車に損害を受ける恐れのある時は、その責任と負担において、自動車を安全な場所に移動させる等の措置を講じるものとする。

(禁止行為)

第8条 乙は、駐車場に駐車する自動車は、その全体を収容することができるものでなければならない。また、駐車場に構造物を設置したり、ガソリン、オイル、バッテリー、タイヤ、その他の物品を放置したりしてはならない。

(契約の解除)

第9条 乙が下記各号に該当する場合は、甲は乙に対して何等かの通知催告をしないで直ちに契約を解除することができる。

- 一 駐車場使用料を所定どおり支払わなかったとき。
- 二 1ヶ月以上にわたり使用の実態がないとき。
- 三 その他、本契約書の各条項に違反したとき。

(契約に定めなき事項)

第10条 この契約書に定めなき事項については、甲・乙が誠意をもって協議のうえ、処理するものとする。

甲と乙は、以上のとおり駐車場使用契約を締結したことを証するため、この契約書2通を作成し、記名押印の上、各自その1通を保有する。

_____年_____月_____日

甲 早良ニュータウン自治会
会 長 山南 道夫 印

乙 早良ニュータウン 7丁目 _____番_____号

氏 名 _____ 印

様式第3 契約自動車変更等届

契 約 自 動 車 変 更 等 届

_____年____月____日

早良ニュータウン自治会
会 長 山南 道夫 様

私は、早良ニュータウンの駐車場使用契約を締結して使用中のところ、駐車する自動車を変更（又は新たに保有）したので、駐車場使用契約書第3条第2項の規定に基づき、この書面により、次のとおり届け出ます。

届出者（駐車場使用者）氏名 _____ 印

駐車場の表示（区画の番号）	第 _____ 番
---------------	-----------

変更（又は新たに保有）後の自動車	一 車名	
	二 排気量	CC
	三 自動車登録番号	
	四 自動車の用途	

様式第4 解約申入書

解 約 申 入 書

_____年____月____日

早良ニュータウン自治会
会長 山南 道夫 様

私は、早良ニュータウン自治会の駐車場使用契約を締結し使用中のところ、この駐車場使用契約を解約したいので、この申入書により、次のとおり解約の申入れをします。

申入者氏名_____ 印

駐車場の表示（区画の番号）	第_____番
---------------	---------

解 約 日	_____年____月____日
-------	------------------

※ 解約の申入れは、解約日の1月前までにしなければなりません。